



**POLITECNICO
MILANO 1863**

**APPALTO SPECIFICO INDETTO DAL POLITECNICO DI MILANO PER L’AFFIDAMENTO DI SERVIZI
DI PULIZIA, IGIENE AMBIENTALE E AUSILIARIATO NELL’AMBITO SISTEMA DINAMICO DI
ACQUISIZIONE DELLA PUBBLICA AMMINISTRAZIONE PER LA FORNITURA DEI SERVIZI AGLI
IMMOBILI IN USO, A QUALSIASI TITOLO, ALLE PUBBLICHE AMMINISTRAZIONI**

.....

**LOTTO 1 - CAMPUS CITTÀ STUDI, POLO DI CREMONA, POLO DI MANTOVA E POLO DI
PIACENZA - CIG BC2F4D7580**

LOTTO 2 - CAMPUS BOVISA, POLO DI COMO, POLO DI LECCO - CIG BC2F4D8653

.....

ALLEGATO K

INFORMAZIONI EDIFICI OGGETTO DI SOPRALLUOGO

Le informazioni riportate nel presente documento sono messe a disposizione degli operatori economici al fine di fornire un quadro conoscitivo quanto più completo possibile delle caratteristiche dimensionali e funzionali degli edifici oggetto dell'appalto.

I dati relativi alle superfici suddivise per aree omogenee e alla popolazione di riferimento associata a ciascun edificio hanno lo scopo di supportare i concorrenti nella corretta valutazione delle attività richieste, consentendo una più accurata analisi dei fabbisogni operativi e organizzativi connessi all'esecuzione dei servizi.

Si precisa che il valore relativo al numero di persone rilevate all'interno dei singoli edifici è riferito agli utenti che svolgono le proprie attività nelle diverse aree omogenee presenti all'interno del medesimo edificio.

Tali informazioni sono fornite esclusivamente a titolo informativo e rappresentano un utile strumento per la definizione, il dimensionamento e la strutturazione dell'offerta tecnica ed economica, permettendo agli operatori economici di calibrare in modo più efficace le risorse, le metodologie operative e l'organizzazione del servizio in funzione delle specifiche caratteristiche degli immobili interessati.

Resta fermo l'onere del concorrente di effettuare ogni autonoma valutazione ritenuta necessaria ai fini della formulazione dell'offerta, anche sulla base delle risultanze dei sopralluoghi e della documentazione di gara.

EDIFICIO 01

Codice edificio MIA0101

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	2.066,51
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	650,73
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	1.348,56
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	89,85
Area tipo 3.B - Servizi Igienici - Pubblici	30,42
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	293,55
Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali - Università	0,00
Area tipo 5.B - Aree Polifunzionali - Attività commerciale	0,00
Area tipo 6.A - Mense	0,00
Area tipo 7.A - Cucine	60,07
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	0,00
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	0,00
Area tipo 9.A - Spazi per lo sport	0,00
Area tipo 11.A - Corpi di guardia	25,00
Area tipo 13.A - Spazi espositivi	34,74
Area tipo 14.A - Biblioteche e Sale di lettura	0,00
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	213,91
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	0,00
Area tipo 16.A - Hangar	1.413,77
TOTALE	6.227,11

Categoria	Utenti
docente	3
tecnico amministrativo	80
studente	3
TOTALE	86

EDIFICIO 03

Codice edificio MIA0103

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	1.594,35
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	1.820,47
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	1.262,34
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	130,04
Area tipo 3.B - Servizi Igienici - Pubblici	90,14
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	422,83
Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali - Università	142,65
Area tipo 5.B - Aree Polifunzionali - Attività commerciale	60,23
Area tipo 6.A - Mense	0,00
Area tipo 7.A - Cucine	25,33
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	2.959,71
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	611,67
Area tipo 9.A - Spazi per lo sport	0,00
Area tipo 11.A - Corpi di guardia	0,00
Area tipo 13.A - Spazi espositivi	0,00
Area tipo 14.A - Biblioteche e Sale di lettura	0,00
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	116,53
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	0,00
Area tipo 16.A - Hangar	348,97
TOTALE	9.585,26

Categoria	Utenti
docente	12
assegnista	16
dottorando	2
tecnico amministrativo	96
studente	2.665
TOTALE	2.794

EDIFICIO 11

Codice edificio MIA0201

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	589,42
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	1.368,14
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	1.769,22
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	86,17
Area tipo 3.B - Servizi Igienici - Pubblici	249,42
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	568,69
Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali - Università	0,00
Area tipo 5.B - Aree Polifunzionali - Attività commerciale	51,23
Area tipo 6.A - Mense	0,00
Area tipo 7.A - Cucine	49,68
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	4.518,97
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	210,50
Area tipo 9.A - Spazi per lo sport	0,00
Area tipo 11.A - Corpi di guardia	26,68
Area tipo 13.A - Spazi espositivi	682,73
Area tipo 14.A - Biblioteche e Sale di lettura	1.869,36
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	1.561,42
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	285,43
Area tipo 16.A - Hangar	370,42
TOTALE	14.257,48

Categoria	Utenti
docente	2
assegnista	1
tecnico amministrativo	21
studente	3.030
TOTALE	2.661

EDIFICIO B1

Codice edificio MIB0212

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	882,30
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	850,28
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	608,10
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	68,91
Area tipo 3.B - Servizi Igienici - Pubblici	127,91
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	1.029,47
Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali - Università	0,00
Area tipo 5.B - Aree Polifunzionali - Attività commerciale	0,00
Area tipo 6.A - Mense	34,24
Area tipo 7.A - Cucine	31,88
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	963,98
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	0,00
Area tipo 8.C - Aule didattiche - Laboratorio B	0,00
Area tipo 9.A - Spazi per lo sport	0,00
Area tipo 10.A - Camere	0,00
Area tipo 11.A - Corpi di guardia	0,00
Area tipo 13.A - Spazi espositivi	92,59
Area tipo 14.A - Biblioteche e Sale di lettura	959,19
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	5.420,65
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	0,00
Area tipo 16.A - Hangar	2.359,55
TOTALE	13.429,05

Categoria	Utenti
docente	1
assegnista	0
dottorando	0
tecnico amministrativo	17
studente	349
TOTALE	367

EDIFICIO B2

Codice edificio MIB0211

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	486,41
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	833,28
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	4.553,57
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	0,00
Area tipo 3.B - Servizi Igienici - Pubblici	442,42
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	680,85
Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali - Università	0,00
Area tipo 5.B - Aree Polifunzionali - Attività commerciale	0,00
Area tipo 6.A - Mense	0,00
Area tipo 7.A - Cucine	0,00
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	6.925,26
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	3.689,42
Area tipo 8.C - Aule didattiche - Laboratorio B	0,00
Area tipo 9.A - Spazi per lo sport	0,00
Area tipo 10.A - Camere	0,00
Area tipo 11.A - Corpi di guardia	12,01
Area tipo 13.A - Spazi espositivi	0,00
Area tipo 14.A - Biblioteche e Sale di lettura	0,00
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	0,00
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	0,00
Area tipo 16.A - Hangar	1.246,79
TOTALE	18.870,01

Categoria	Utenti
docente	1
assegnista	0
dottorando	0
tecnico amministrativo	20
studente	3.905
TOTALE	3.926

EDIFICIO B6

Codice edificio MIB0210

Area	m ²
Area tipo 1.A - Uffici - Tecnici e Amministrativi	643,62
Area tipo 2.A - Spazi Connettivi - Riservati Strutture	618,40
Area tipo 2.B - Spazi Connettivi - Pubblici	857,79
Area tipo 3.A - Servizi Igienici - Riservati Strutture	106,11
Area tipo 3.B - Servizi Igienici - Pubblici	158,11
Area tipo 4.A - Aree Tecniche	112,97
Area tipo 5.A - Aree Polifunzionali - Università	0,00
Area tipo 5.B - Aree Polifunzionali - Attività commerciale	0,00
Area tipo 6.A - Mense	0,00
Area tipo 7.A - Cucine	34,60
Area tipo 8.A - Aule didattiche - Aula e spazio studio	1.692,98
Area tipo 8.B - Aule didattiche - Laboratorio A	3.159,43
Area tipo 8.C - Aule didattiche - Laboratorio B	0,00
Area tipo 9.A - Spazi per lo sport	39,68
Area tipo 10.A - Camere	0,00
Area tipo 11.A - Corpi di guardia	10,27
Area tipo 13.A - Spazi espositivi	0,00
Area tipo 14.A - Biblioteche e Sale di lettura	0,00
Area tipo 15.A - Aree esterne - Pavimentato	139,54
Area tipo 15.B - Aree esterne - A verde	0,00
Area tipo 16.A - Hangar	232,68
TOTALE	7.806,18

Categoria	Utenti
docente	2
assegnista	0
dottorando	0
tecnico amministrativo	5
studente	1.050
TOTALE	1.057